



**MATERIAL-  
BESKRIVNING**

# RUMSBESKRIVNING

## RUM

**KÖK** Kök i mörkbetsad ek från Tre Sekel Möbelsnickeri. Underskåp med bakomliggande lådor. Arbetsbänk i natursten med underlimmad diskho i rostfritt. Köksblandare Primy Steel Curve. Integrerad kyl/frys och diskmaskin. Ugn och mikro i rostfritt. Samtliga vitvaror från Siemens. Fasta armaturer i tak. Bänkbelysning under överskåp.

**BADRUM NEDRE PLAN** Väggar och golv i natursten, 300 x 300 mm. Badrumskommod i ek. Spegel med belysning. Tvättställ Hafa Circle med bänk i natursten. Tvättställsblandare Primy Steel Wave. Takdusch Primy Steel Pleasure 2. Takbelysning med vit porslinssockel. Vägghängd WC Ifö Sign. Handdukstork från Smedbo.

**BADRUM ÖVRE PLAN** Väggar och golv i natursten 300 x 300 mm. Badrumsskåp med spegelfront från Tre Sekel Möbelsnickeri. Tvättställ Duravit D-Code. Tvättställsblandare Primy Steel Wave. Inbyggt badkar i emaljerat stål från Kaldewei med inklädnad av sten lika golv. Badkarsblandare Primy Steel Pleasure 4. Infällda spotlights i tak.

**TVÄTT/TEKNIK** Frånluftsvärmepump Nibe F750. Tvättmaskin och torktumlare från Siemens. Fast belysning i tak, Ifö Electric Opus 200. Klinker på golv, Höganäs Grynna.

**HALL** Förvaring från Tre Sekel Möbelsnickeri. Kokosmatta försänkt i golv. Infällda spotlights i tak.

## ALLMÄNT

**VÄGGAR & TAK** Målade vita.

**GOLV** Parkett av ek, enstav. Vattenburen golvvärme. Gnistskydd i kalksten under kamin.

**INNER-DÖRRAR** Ekfanér. Rostfria trycken.

**KAMIN** Hwam Classic 4.

**STRÖM-BRYTARE** Schneider Exxact.

**VÄGG-UTTAG** Schneider Exxact.

**FÖNSTER-BÄNKAR** Kalksten.

**TRAPPA** Vitmålad handledare och trappräcke i plattstål. Trappsteg i massiv ek.

**INNER-VÄGGAR** Gipsad träregelstomme.

**INNERTAK** Gipsad träregelstomme.

**SOCKLAR & DÖRRFODER** Massiv ek.

# BYGGNADSBESKRIVNING

<b>GRUNDLÄGGNING</b>	Betongplatta på mark.
<b>FASAD</b>	Trä.
<b>YTTERVÄGG</b>	Träregelstomme.
<b>YTTERTAK</b>	Takpapp.
<b>FÖNSTER</b>	Aluminium.
<b>YTTERDÖRR</b>	Glas.
<b>GÅNGENTRÉ</b>	Marksten i betong.
<b>VÄRMESYSTEM</b>	Frånluftsvärmepump Nibe F750.
<b>UPPVÄRMNING</b>	Vattenburen golvvärme. Elektrisk komfortvärme i badrum och tvättrum.
<b>TV/DATA/TELE</b>	Fiberanslutning. Öppen fiber från IP Only
<b>PARKERING</b>	Utomhusparkering för två bilar. Förberett för elbilsladdare.
<b>UTOMHUSFÖRRÅD</b>	Trä. Oisolerat med belysning.
<b>TOMTMARK</b>	Finplanerad. Gräs med omringande häck närmast vägen. Plank mellan hus. Uteplats med marksten av betong.
<b>SOPHANTERING</b>	Plats för sopkärl på framsidan vid respektiva hus.

001